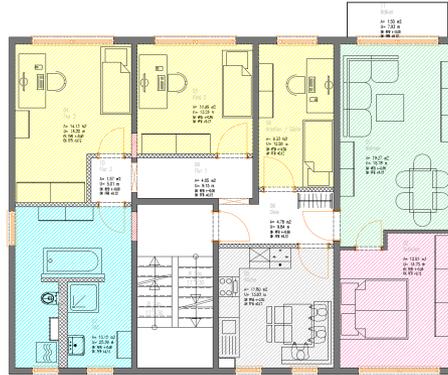


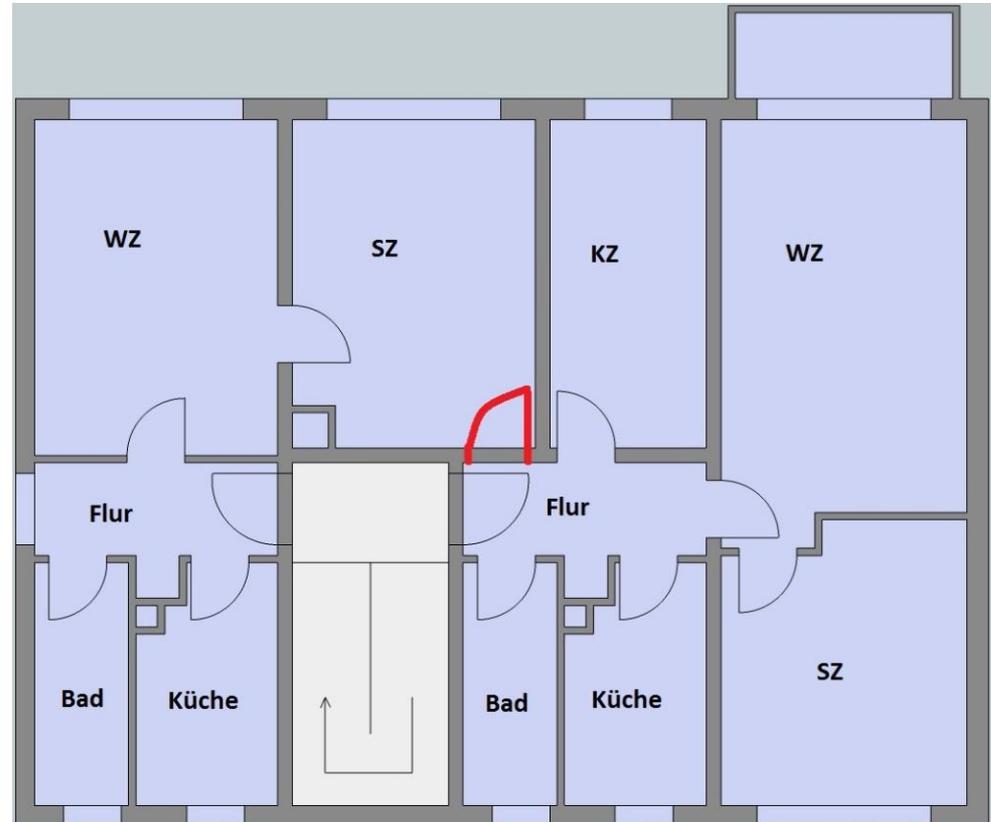
Wohnungszusammenlegung

Große familienfreundliche Wohnungen sind zur Zeit sehr gefragt. Da in Borna wenige davon vorhanden sind bzw. angeboten werden, haben wir, die Bornaer Wohnbau- und Siedlungsgesellschaft, beschlossen, diesem Bedarf gerecht zu werden. Im Hochhaus-Gebiet konnten infolge dessen bereits vier große Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrissen saniert werden. Weitere Zusammenlegungen können jederzeit durchgeführt werden.



Bei „klassischen“ Wohnungszusammenlegungen werden die beiden nebeneinander liegenden Wohnungen eines Eingangs mittels Durchbruch und Tür hergestellt. Dadurch entsteht eine Wohnung mit zwei kleinen Küchen und Bädern, zwei Eingängen und ein Durchgangszimmer.

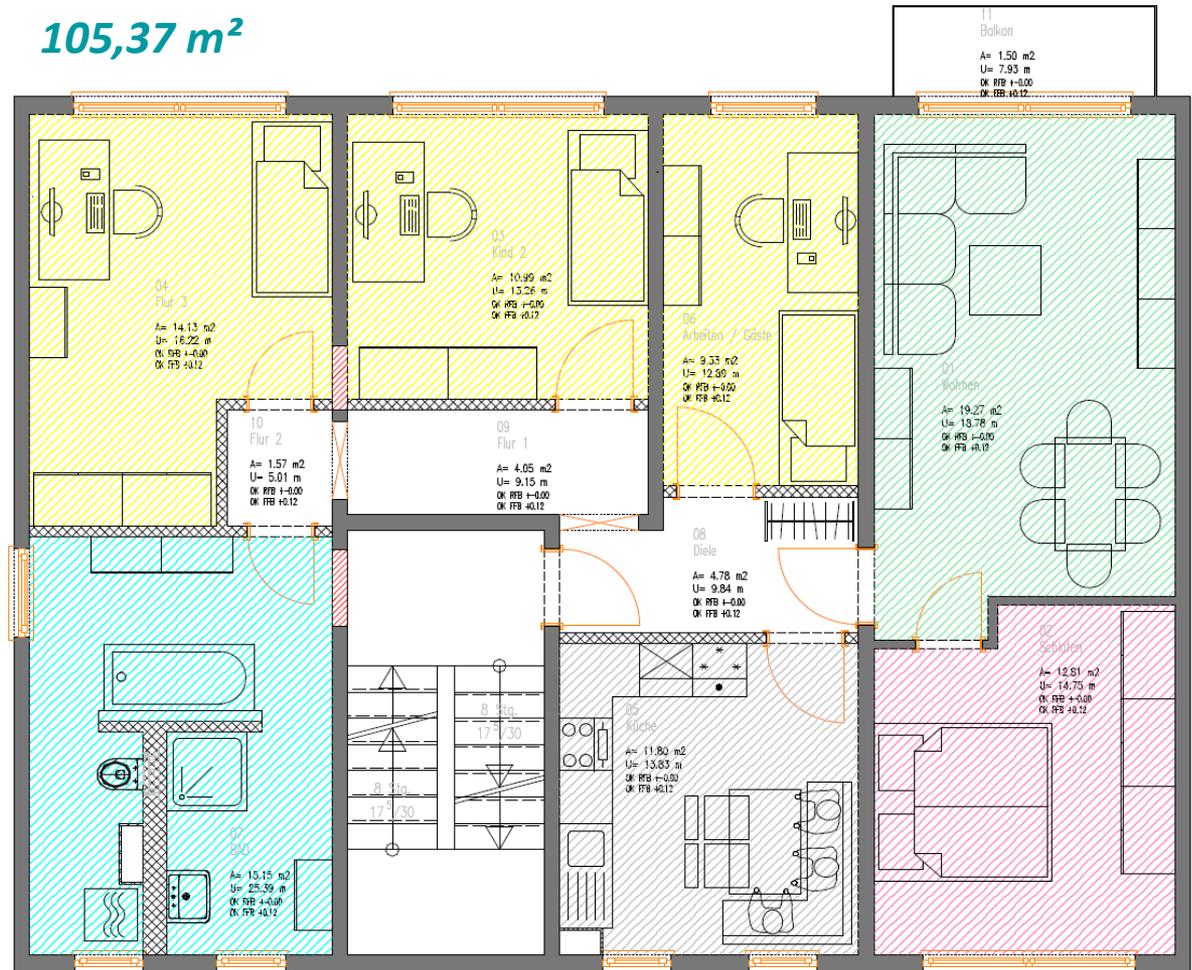
Um diese unglückliche Variante zu verbessern, haben wir eine komfortable Lösung gefunden:



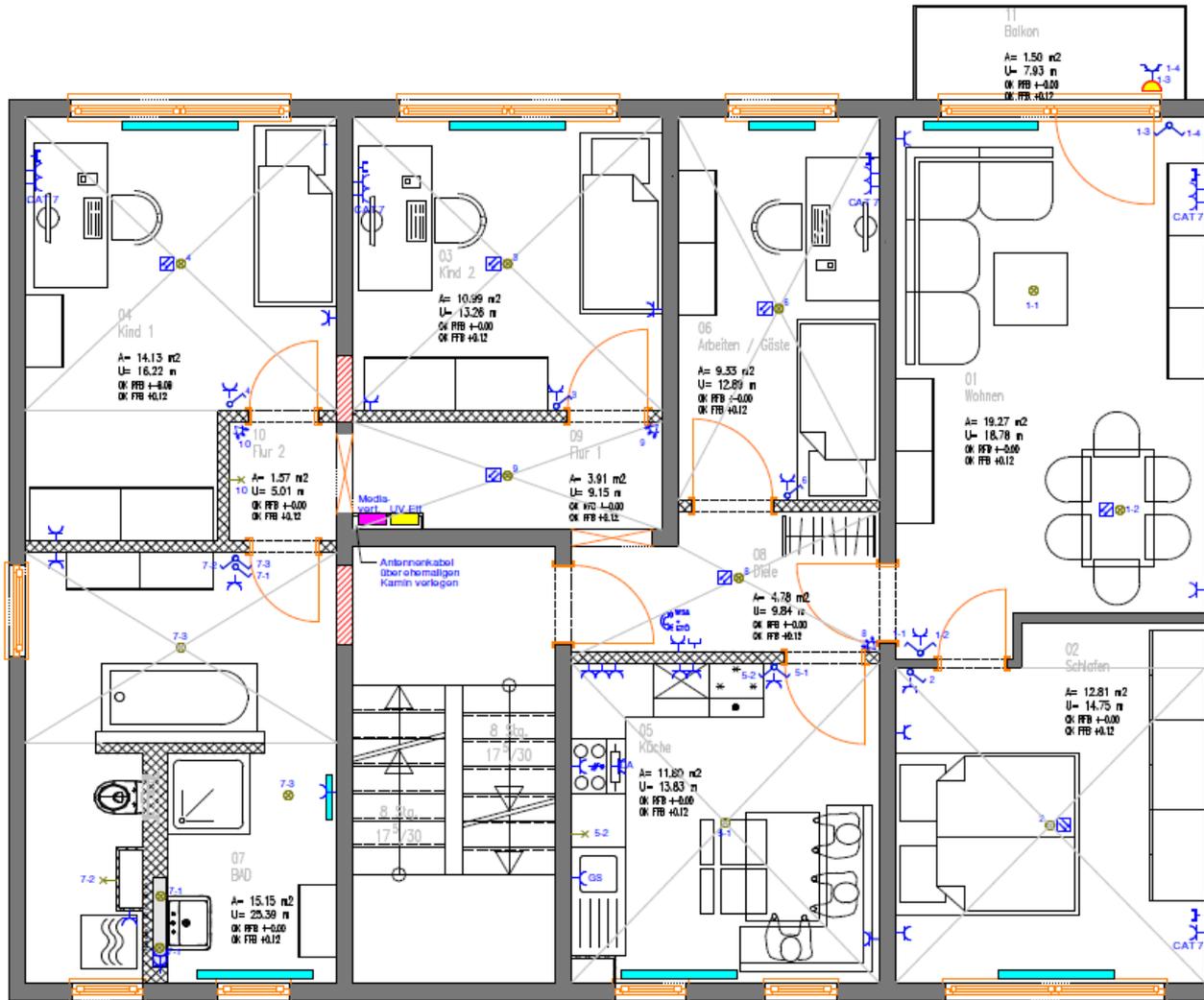
Umsetzung

Im Flur der rechten Wohnung wird ein Durchbruch zum Schlafzimmer der linken Wohnung hergestellt und es entsteht ein langer Flur. Aus zwei kleinen Küchen und zwei kleinen Bädern der beiden Wohnungen wird jeweils eine große Küche und ein großes Bad hergerichtet. Um dies zu realisieren, werden die nichttragenden Wände der jeweiligen Bäder und Küchen inklusive der Schornsteine zurückgebaut.

105,37 m²



Umsetzung



- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach
- Schuko-Steckdose mit Deckel
- Leerdose
- Drehstrom-Steckdose
- Schuko-Steckdose schaltbar
- Ausschalter
- Serienschalter
- Taster 1-fach
- Taster mit Meldeleuchte
- Bewegungsmelder
- Motor
- Ausseitentemperaturfühler
- Raumthermostat
- Rollläden-/Jalousieschalter
- Telefonanschlussdose
- TV-Anschlussdose
- Rauchmelder
- Klingeltaster
- Wechselsprechanlage/
Elektrotüröffner
- Erdungsanschluss
- Elektrounterverteiler
- Multimediaschrank
- Heizkörper neu
- Waschmaschine
- Kühlschrank
- Elektroherd
- Innendeckenleuchte
- Außenwandleuchte
- Lampen-Deckenanschluss
- Lampen-Wandanschluss
- Leuchtstofflampe

Ausstattungsbeschreibung

Im großen, neu entstehenden Bad befinden sich eine große Dusche mit Echtglas-Duschabtrennung nebst zweiflügligem Eckeinstieg und eine große Acryl-Badewanne. Über dem Waschtisch ist eine praktische Wandnische mit Strahlern hergerichtet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und es ist sogar genug Platz für einen Trockner vorhanden. Die ansprechenden Wandfliesen sind in der Dusche, am Waschtisch und am Vorwand- WC mit einem Mosaikstreifen verziert.



Ausstattungsbeschreibung

Der hochwertige Design- Bodenbelag ist ebenso wie die Innentüren farblich auf die Bodenfliesen in den Bädern abgestimmt. Alle Innenwand- und Deckenflächen werden mit modernem Malervlies belegt und erhalten einen weißen Anstrich. Auf einen Küchenfliesenspiegel wird bewusst verzichtet.

Die Wohnungseingangstür der linken Wohnung wird demontiert und die Öffnung zugemauert.

In der Küche sind unter anderem Anschlüsse für Küchenherd und Spülmaschine vorgesehen. Im neu

entstehenden Flur werden Deckenspots mit

Bewegungssensor und ein Medienverteiler

installiert. Hier entsteht auch eine

Wandnische für eine große Garderobe.

In jedem Wohn- und Schlafräum sind

Fernseher- und Internetanschluss (CAT 7)

sowie Rauchwarnmelder montiert.

Auch auf dem Balkon wird eine Steckdose

und eine Lampe vorgerichtet.



Preise & Kontakt & Musterwohnung

Der monatliche Nettokaltmietpreise beträgt:

- **5- Raumwohnung mit Balkon** (ca. 105,37 m²) **€ 635,-**
- Die Nebenkostenvorauszahlung wird voraussichtlich 2,00 €/m² betragen.
- Die Mietkaution beträgt zwei Nettokaltmieten.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Wir beraten Sie sehr gern.

Unsere **BWS-Kundenmanagerin, Frau Astrid Mockschan**, freut sich auf ein Beratungsgespräch mit Ihnen.

Tel. 03433- 274611 oder per E-Mail: astrid.mockschan@bws-borna.de

Damit Sie einen noch besseren Eindruck von unserem Projekt erhalten, haben wir für Sie eine **Musterwohnung errichtet**, welche wir für Sie möbliert und liebevoll eingerichtet haben.

Die Musterwohnung, welche ab Februar 2019 zur Besichtigung zur Verfügung steht, befindet sich

Am Hochhaus 46 im 3.OG. Gern können Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wir würden uns freuen, Ihnen unser Projekt vor Ort nochmals präsentieren zu dürfen.